



# Zertifikat

**Kurt Eckert**

hat an dem Seminar

**Teil 1: Grundlegende Änderungen bei der  
Besteuerung von BHKW's in  
Wohnungseigentümergeinschaften  
Teil 2: Aktuelle Rechtsprechung und neue  
Verwaltungsanweisungen**

am 26. Juni 2019 von 09.30 Uhr bis 17.00 Uhr  
teilgenommen.

Schwerpunkte des Seminars waren

Teil 1a:

- In welchen Fällen ist durch die WEG eine einheitliche und gesonderte Feststellungserklärung abzugeben?
- Bei Einnahmen aus Kapitalvermögen
  - Bei Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung
  - Vermietung von Garagen, Stellplätze, BHKW oder Hausmeisterwohnung
  - Bei Einnahmen aus Gewerbebetrieb
  - Wie ist ein BHKW oder eine Photovoltaikanlage einzustufen
  - Welche Gewinnermittlungen sind zu erstellen
  - Was ist durch die Verwalter im Vorfeld zu beachten
  - Folgewirkung auf andere Steuerarten wie z.B. Umsatzsteuer und Gewerbesteuer
  - Welche Steuererklärungen darf der Verwalter für die WEG selbst erstellen

Teil 1b:

- Wann ist die WEG ein Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuergesetzes
- Erzielt die WEG steuerbare, steuerpflichtige oder steuerfreie Umsätze
- Wann habe ich eine Zuordnungsentscheidung zu treffen
- Welche Auswirkungen hat der Vorlagebeschluss des Finanzgerichts Freiburg auf die tägliche Praxis des Verwalter
- Wann muss der Verwalter Umsatzsteuervoranmeldungen für die WEG abgeben
- Welche Anforderungen sind an Rechnungen im Sinne des UStG gestellt
- Wie unterscheidet sich die Regelbesteuerung und die Kleinunternehmerregelung
- Welchen Weg schlage ich der WEG beim Betrieb einer Photovoltaikanlage oder eines BHKW vor
- Sind Beschlussfassungen notwendig

**Geschäftsstelle:**  
Berliner Str. 19  
74321 Bietigheim-Bissingen  
Telefon :07142/76-296  
Telefax 07142/76-297  
E-Mail: [info@vdiv.de](mailto:info@vdiv.de)  
<http://www.vdiv.de>

**Geschäftsführerin:**  
Dipl.-Betriebswirtin (FH) Diana Rivic  
**Vorstand:**  
Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler  
Gottfried Bock  
Rainer Gehring  
Peter Stammer  
Andreas Veit

**Vereinsregister:**  
Amtsgericht Stuttgart. VR 300773  
Steuer-Nr. 55099/02779  
Finanzamt Bietigheim-Bissingen

**Bankverbindung:**  
Aareal Bank AG  
BLZ 550 104 00  
Kto. 105077  
IBAN: DE52550104000000105077  
BTC: AARBDE5WD0M



Teil 2:

- Aktuelle Rechtsprechung zu haushaltsnahen Dienstleistungen
- Arbeiten auf dem Grundstück
- Reparaturen in der Werkstatt des Handwerkers
- Wie verhält es sich mit Anzahlungen
- Mehr Netto vom Brutto durch Lohngestaltung
- Änderungen im Minijob und Midijob bei Hausmeister- und Reinigungspersonal
- Änderungen in der betrieblichen Altersversorgung
- Gewährung von Sachbezügen an Personal, Änderungen im Gutscheinenwesen
- Behandlung von E-Auto und E-Bike
- Sicherheit im Sozialversicherungs- und Lohnsteuerrecht
- Welche Einkünfte erzielt ein Eigentümer einer WEG, der Hauswart ist
- Steuerliche Zuordnung der Einkünfte eines Hausverwalters aufgrund der neuen Berufsordnung

Referent: **Stb. Alois Reutlinger**, A. Reutlinger Steuerberatungsges. mbH, Rosenfeld

**Die Weiterbildung wird nach §34c Abs. 2a GewO i.V. mit §15b Abs.1 MaBV für Wohnimmobilienverwalter mit 6:00 Netto-Zeitstunden anerkannt.**

**VERBAND DER IMMOBILIENVERWALTER  
BADEN-WÜRTTEMBERG E.V.**

Wolfgang D. Heckeler

Diana Rivic



**Geschäftsstelle:**  
Berliner Str. 19  
74321 Bietigheim-Bissingen  
Telefon: 07142/76-296  
Telefax: 07142/76-297  
E-Mail: [info@vdiv.de](mailto:info@vdiv.de)  
<http://www.vdiv.de>

**Geschäftsführerin:**  
Dipl.-Betriebswirtin (FH) Diana Rivic  
**Vorstand:**  
Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler  
Gottfried Bock  
Rainer Gehring  
Peter Stammer  
Andreas Veit

**Vereinsregister:**  
Amtsgericht Stuttgart, VR 300773  
Steuer-Nr. 55099/02779  
Finanzamt Bietigheim-Bissingen

**Bankverbindung:**  
Aareal Bank AG  
BLZ 550 104 00  
Kto. 105077  
IBAN: DE52550104000000105077  
BTC: AARBDE5WD0M