

# Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Frau Mareike Hildwein**  
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:



**Veranstaltung**      **Webinar „Aktuelle Rechtsprechung im WEG“**

**Weiterbildungsanbieter**      Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.  
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen

**Datum**                      27. Mai 2020

**Referent**                    Rechtsanwalt Thomas Hannemann

- Inhalte**
- Können Ansprüche auf Verschaffung von Eigentum vergemeinschaftet werden?
  - Nutzungsbeschränkung nach Auflassung formfrei?
  - Erlaubt eine Vereinbarung "Laden" den Gebrauch der Räume als "Eisdiele"?
  - Gebrauch eines "Ladens mit Lager" als "Eltern-Kind-Zentrum" zulässig?
  - Mieter eines Sondereigentums: Welcher Gebrauch ist ihm gestattet?
  - WEG-Abrechnung: Ausweisung von Stand und Entwicklung der Gemeinschaftskonten
  - Wann sind § 7 Abs. 1 Satz 3, § 9a Abs. 1 und 2 HeizkostenV im WEG anwendbar?
  - Bestellungsbeschluss wird für ungültig erklärt: Was gilt für Rechtsgeschäfte?
  - Verwalterbestellung: Inwieweit hängt sie vom Verwaltervertrag ab?
  - Verwaltervertrag: Wann kann man Verstöße gegen § 307 BGB geltend machen?
  - Verwaltervertrag: Grundsätze der Verwaltervergütung
  - Verwaltervertrag: Haftungsausschluss wirksam?
  - Baurägerverwalter: Welche Pflichten treffen ihn?
  - Erhaltungsmanagement: Welche Pflichten hat der Verwalter?
  - Umfang der Vertretungsbefugnis des Verwalters in der Beschlussmängelklage
  - Wann ist die Versagung der Veräußerungszustimmung pflichtwidrig?
  - Sind Prozesskosten des Verwalters bei Veräußerungszustimmung Gemeinschaftskosten?
  - Verjährungsfrist für Unterlassungsanspruch bei herüberragenden Ästen?

**Umfang**                      2 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

**Vorstandsvorsitzender**  
Dipl.-Kfm.  
Wolfgang D. Heckeler

**Vorstand**  
Gottfried Bock  
Rainer Gehring  
Peter Stammer  
Andreas Veit

**Geschäftsführerin**  
Dipl.-Betriebswirtin (FH)  
Diana Rivic

**VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg e.V.**  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen

T 07142 76-296  
F 07142 76-297  
info@vdiv-bw.de

**Amtsgericht  
Stuttgart**  
VR 300773

**Steuernummer**  
55 099 02779

**Bankverbindung**  
Aareal Bank AG  
IBAN DE52 5501  
0400 0000 1050 77  
BIC AARBDE5WDOM